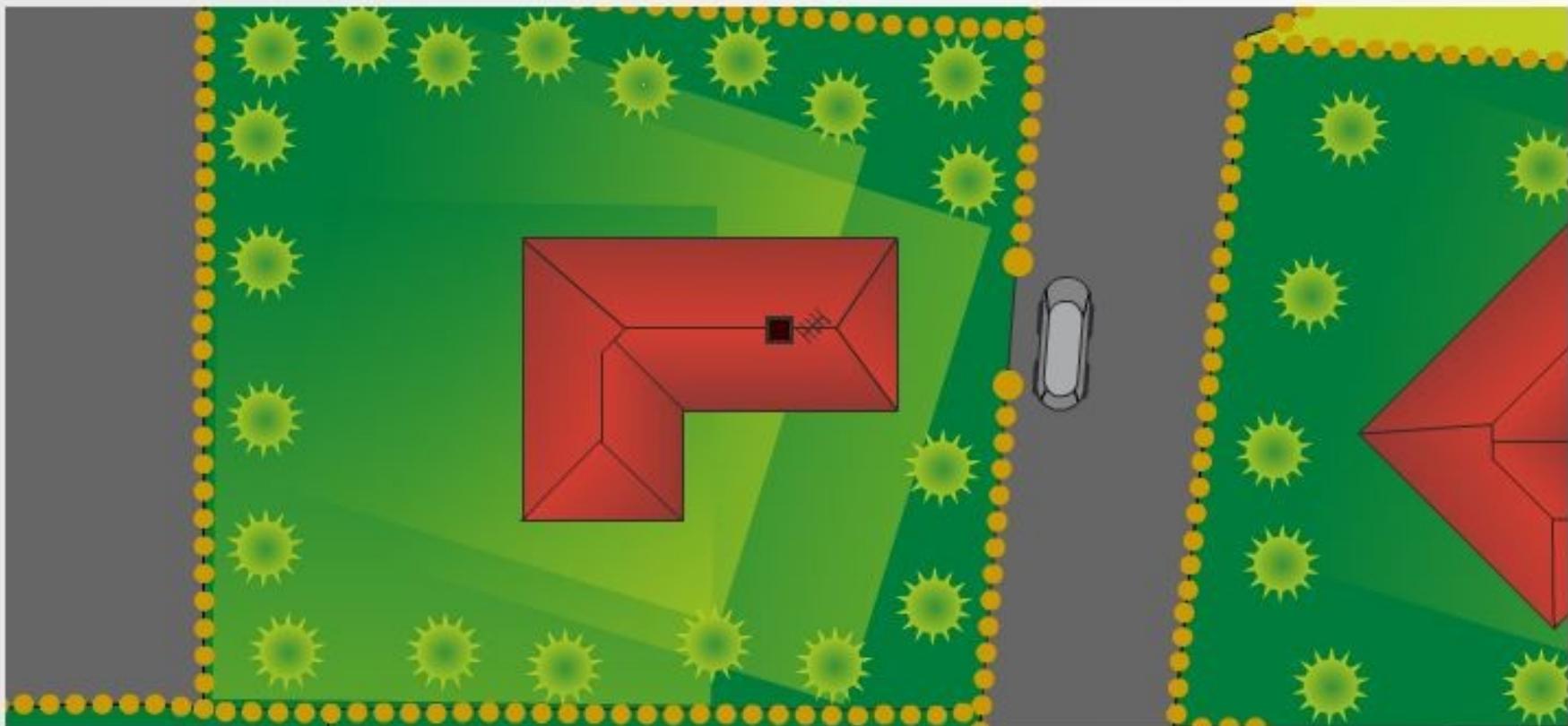


Comment positionner  
correctement  
un pavillon (maison) sur  
un terrain ?

# L'emplacement réglementaire.

Même si tu es propriétaire de ton terrain,  
tu ne peux pas construire n'importe où !

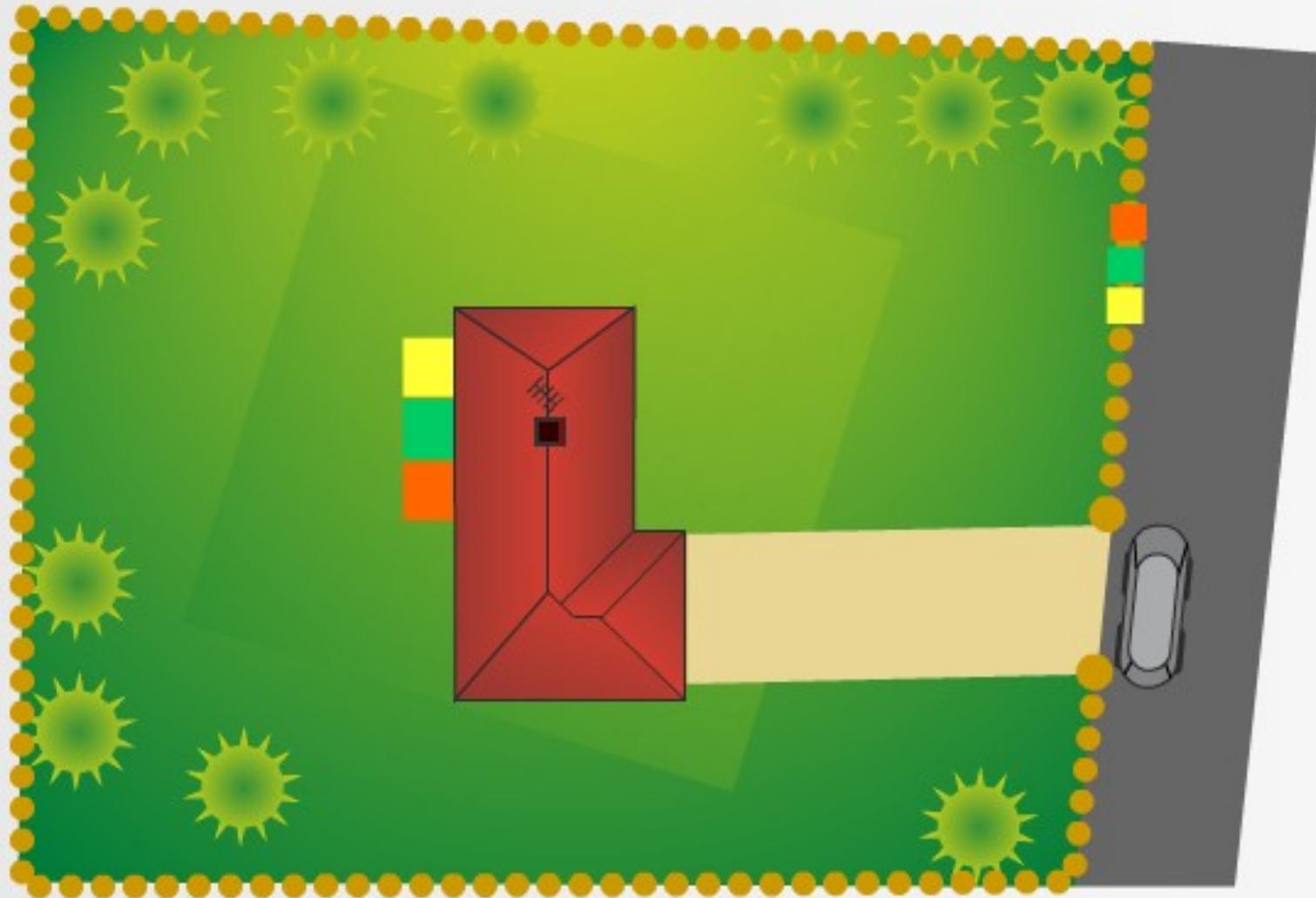
Il y a une zone constructible ...





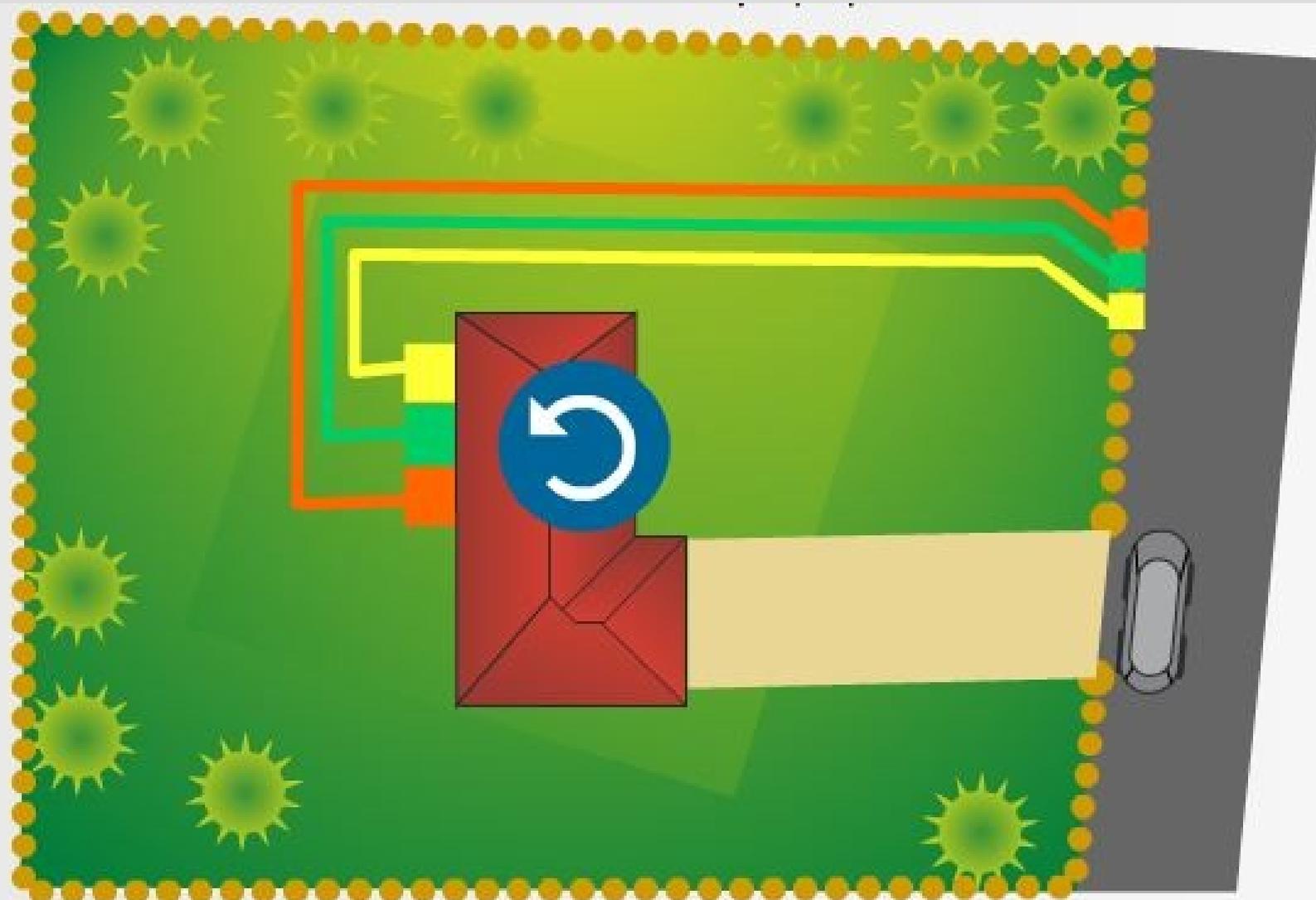
ainsi qu'une zone limitrophe à respecter.  
Cette dernière t'évitera de gêner tes voisins et  
te permettra d'entretenir les limites de ta propriété (haies).  
Ces deux zones sont définies par la mairie sur  
le plan d'occupation des sols.

# L'emplacement le moins coûteux.



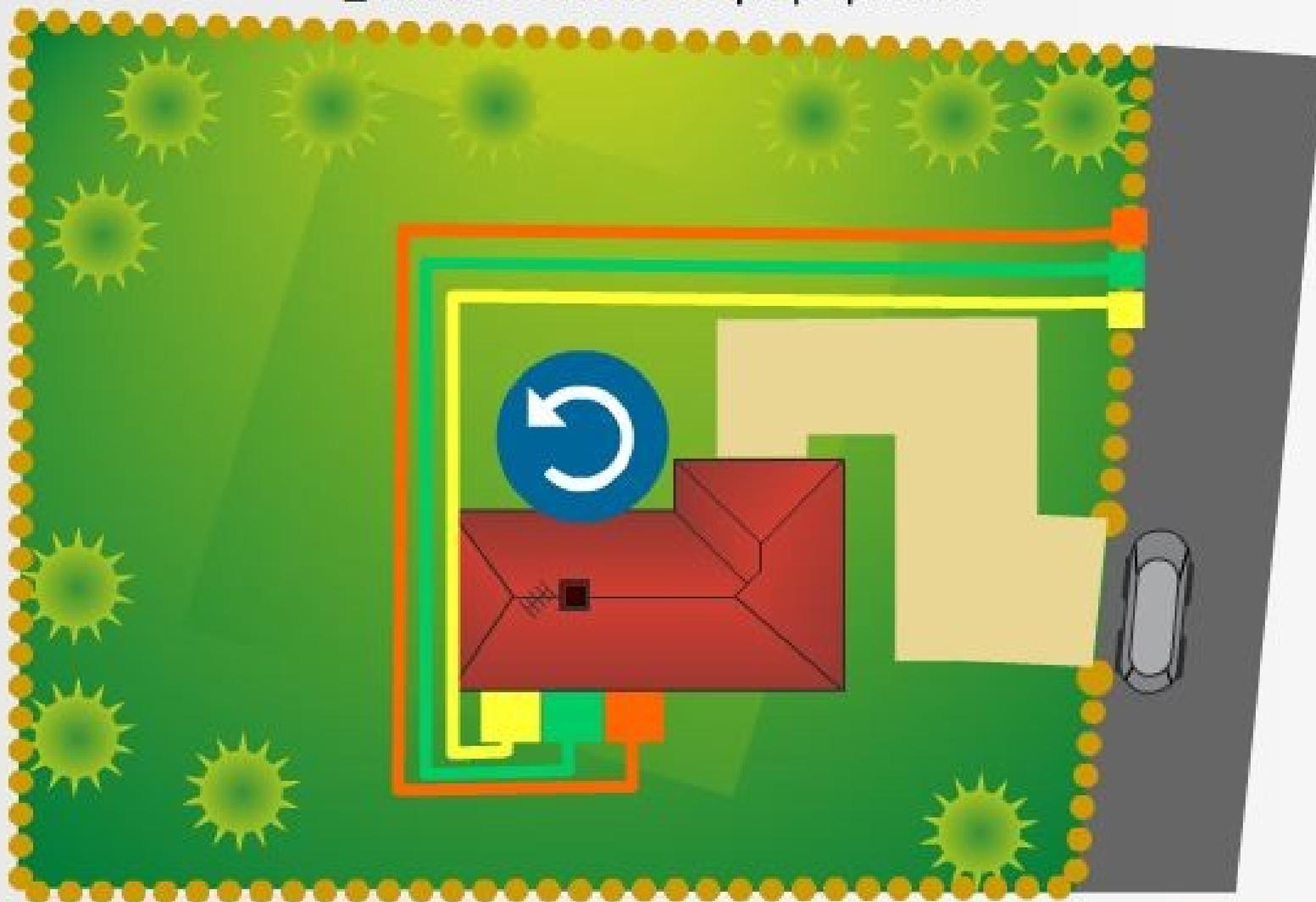
- orange téléphone
- green électricité
- yellow gaz
- light brown chemin

**Les différents réseaux connectés au pavillon ont un coût financier.**



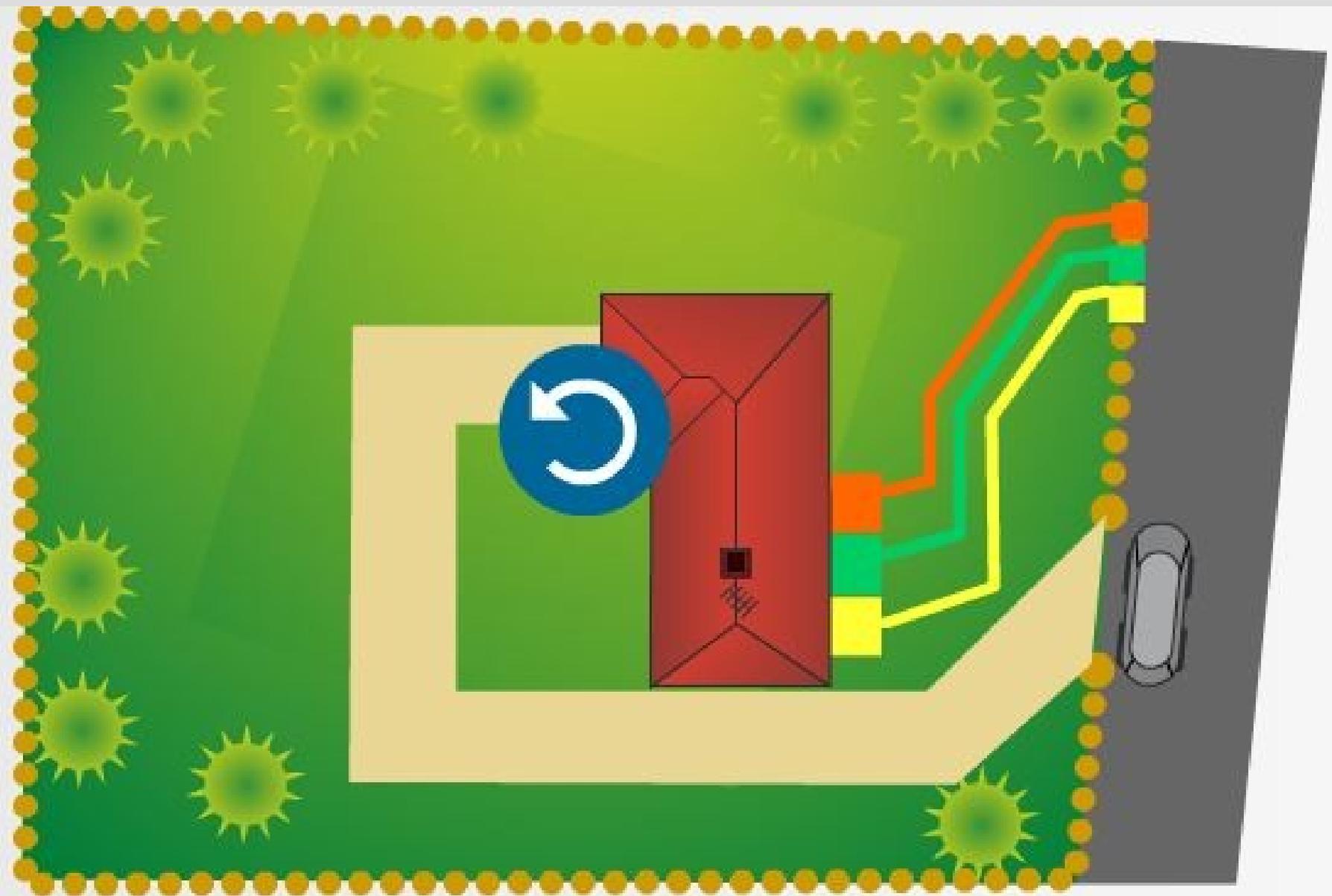
<span style="color: orange;">■</span> téléphone	.....25m	.....prix au mètre : 1,63 €
<span style="color: green;">■</span> electricité	.....25m	.....prix au mètre : 8,56 €
<span style="color: yellow;">■</span> gaz	.....25m	.....prix au mètre : 2,83 €
<span style="color: tan;">■</span> chemin	.....10m	.....prix au mètre : 29,00 €

**proposition N°1**



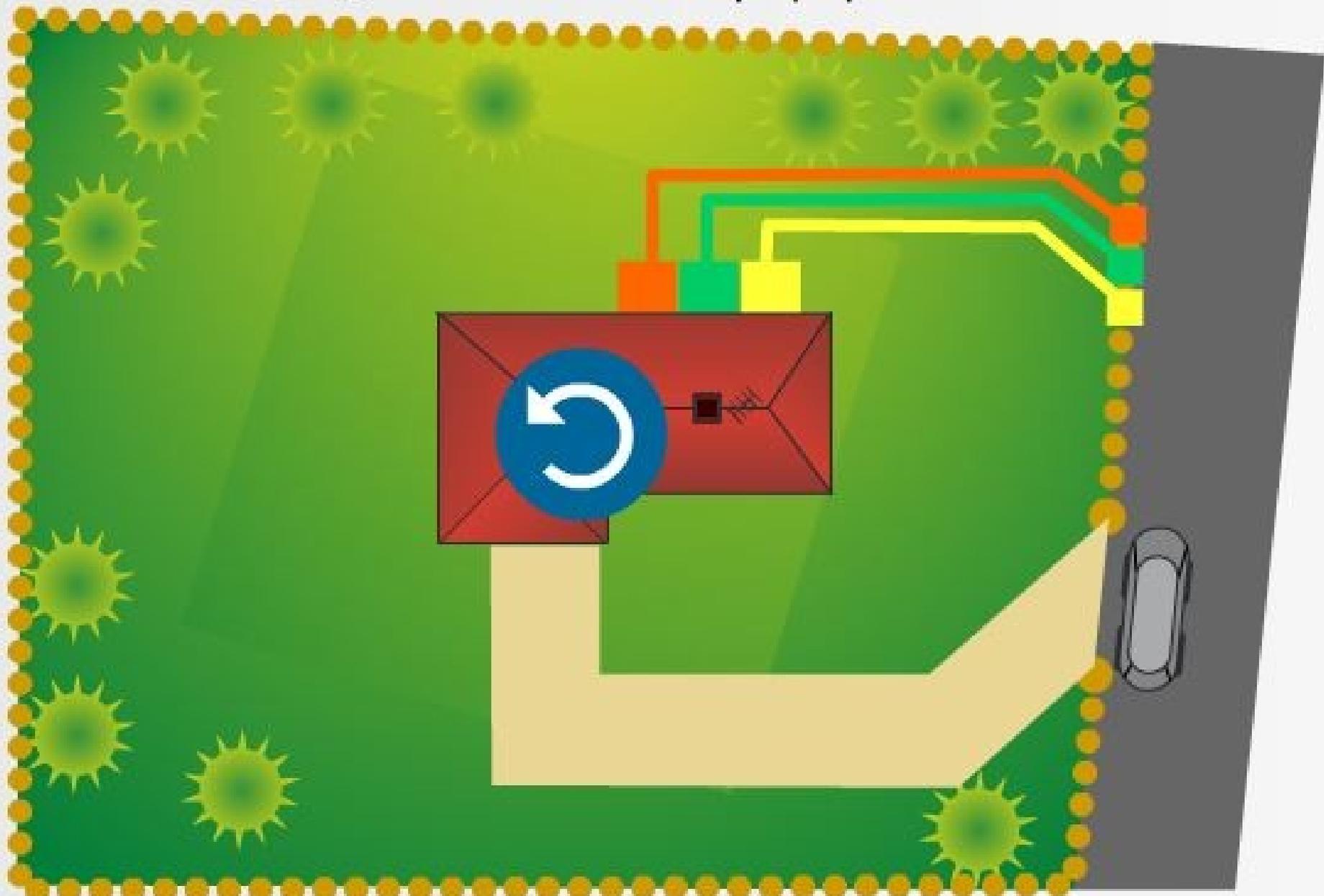
	téléphone .....	40m .....	prix au mètre : 1,63 €
	electricité .....	40m .....	prix au mètre : 8,56 €
	gaz .....	40m .....	prix au mètre : 2,83 €
	chemin .....	18m .....	prix au mètre : 29,00 €

**proposition N°2**



	téléphone .....	16m .....	prix au mètre : 1,63 €
	electricité .....	16m .....	prix au mètre : 8,56 €
	gaz .....	16m .....	prix au mètre : 2,83 €
	chemin .....	35m .....	prix au mètre : 29,00 €

**proposition N°3**



	téléphone .....	15m .....	prix au mètre :	1,63 €
	electricité .....	15m .....	prix au mètre :	8,56 €
	gaz .....	15m .....	prix au mètre :	2,83 €
	chemin .....	20m .....	prix au mètre :	29,00 €

**proposition N°4**



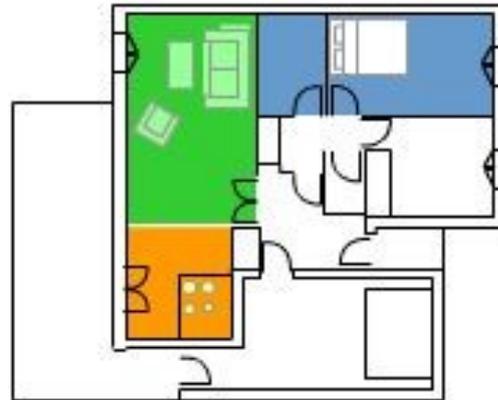
# Les contraintes énergétiques.

*Selon l'orientation des pièces, une maison peut consommer plus ou moins d'énergie. Il convient donc d'anticiper un bilan énergétique pour chaque orientation.*

Chambres

Séjour

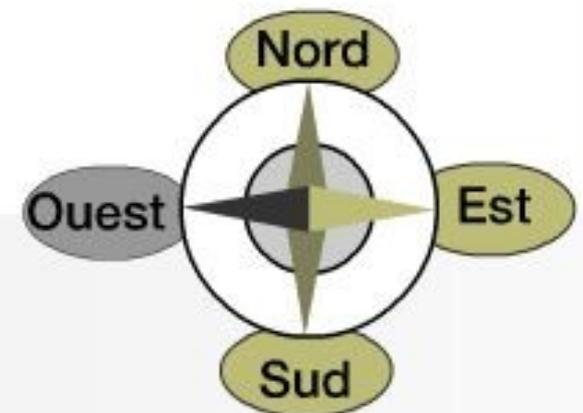
Cuisine



SEJOUR ORIENTE A L'OUEST

**Bilan énergétique annuel**

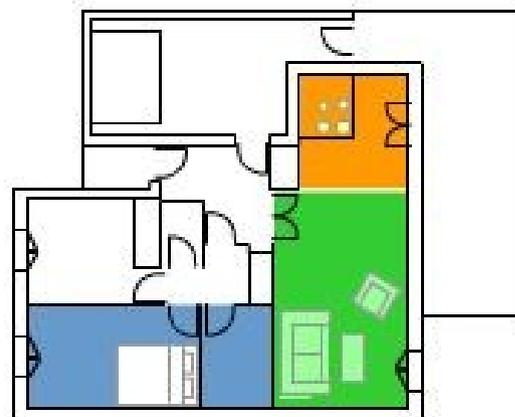
Consommation de chauffage : 6819 kWh  
Apports solaires : 4220 kWh



Chambres

Séjour

Cuisine

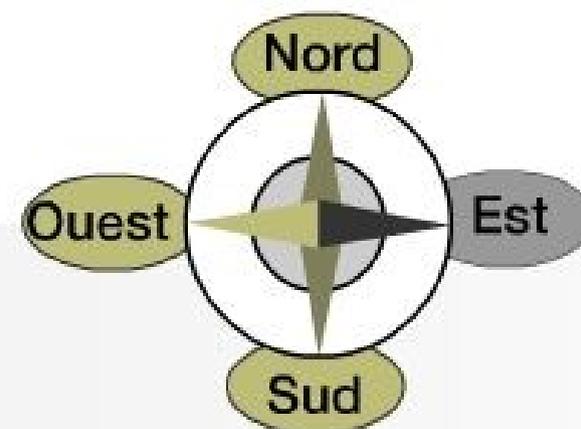


SEJOUR ORIENTE A L'EST

### Bilan énergétique annuel

Consommation de chauffage : 6610 kWh

Apports solaires : 5551 kWh

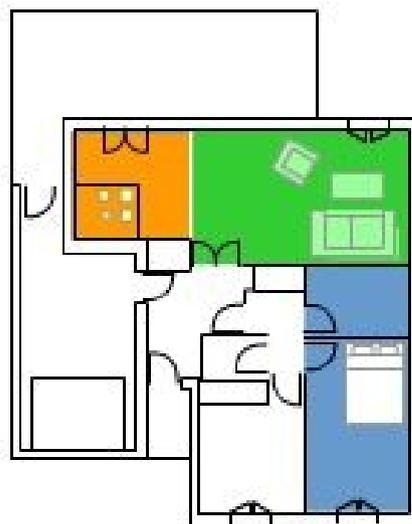


Chambres

Séjour

Cuisine

Soir



Matin

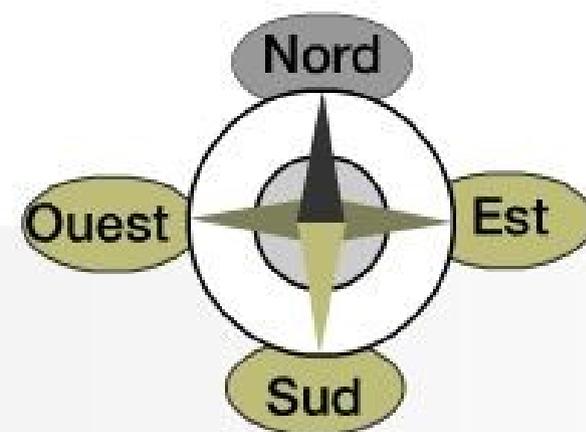
Midi

**SEJOUR ORIENTE AU NORD**

**Bilan énergétique annuel**

Consommation de chauffage : 6840 kWh

Apports solaires : 3445 kWh

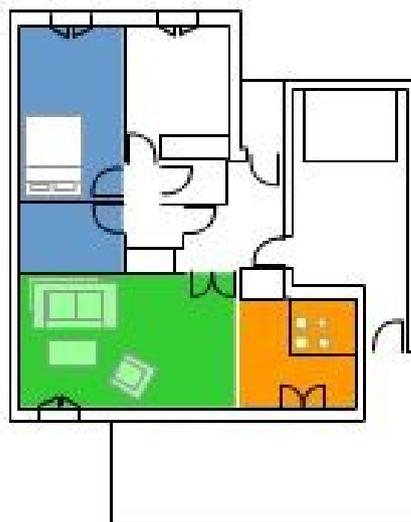


Chambres

Séjour

Cuisine

Soir



Matin

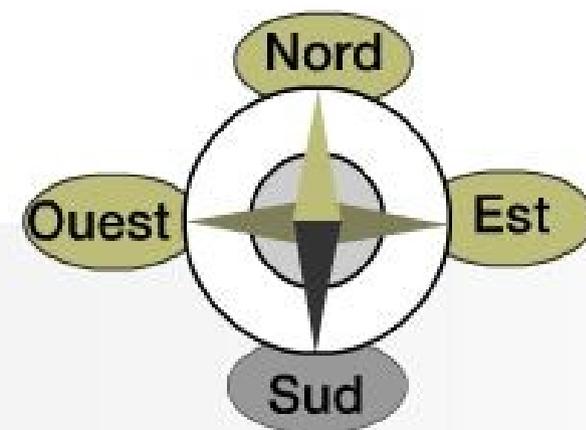
Midi

SEJOUR ORIENTE AU SUD

## Bilan énergétique annuel

Consommation de chauffage : 5959 kWh

Apports solaires : 5761 kWh



Fin