

LA MAISON INDIVIDUELLE

Comment positionner un pavillon sur un terrain ?

Dans quel ordre le construire ?

Observation - Découverte - Investigation - Résolution.



5^{eme} - Activité ____

Situation-Problème : Monsieur et Madame Bâtimalin ont acheté un terrain pour faire construire un pavillon. De quoi doivent ils tenir compte pour le positionner et le construire judicieusement pour ne pas avoir à le regretter plus tard ?

A partir des ressources disponibles sur votre site, donner votre avis.

I- L'implantation d'une maison.

Aide : RESSOURCE 1

1- L'emplacement réglementaire.

Sur un terrain, il existe une zone non constructible que l'on doit impérativement respecter.

Comment s'appelle cette zone ?

2 - L'emplacement le moins coûteux.

a] Dans les tableaux ci dessous, reporter les informations manquantes puis calculez le coût financier de chaque proposition (calculatrice autorisée).

POSITION 1

Branchements Raccordements	Distance en mètres	Coût du mètre en euros	Total
Téléphone		1,63 €	
Électricité		8,56 €	
Gaz		2,83 €	
Accès Chemin		29,00 €	
	Coût financier		

POSITION 2

Branchements Raccordements	Distance en mètres	Coût du mètre en euros	Total
Téléphone		1,63 €	
Électricité		8,56 €	
Gaz		2,83 €	
Accès Chemin		29,00 €	
	Coût financier		

POSITION 3

Branchements Raccordements	Distance en mètres	Coût du mètre en euros	Total
Téléphone		1,63 €	
Électricité		8,56 €	
Gaz		2,83 €	
Accès Chemin		29,00 €	
	Coût financier		

POSITION 4

Branchements Raccordements	Distance en mètres	Coût du mètre en euros	Total
Téléphone		1,63 €	
Électricité		8,56 €	
Gaz		2,83 €	
Accès Chemin		29,00 €	
	Coût financier		

b] Indiquer la position la plus avantageuse financièrement : _____

c] Sur l'animation, un branchement obligatoire a été oublié. Lequel ? _____

3- Les contraintes énergétiques.

a] Reportez le bilan énergétique de chaque point cardinal dans le tableau ci dessous.

Critères	Ouest	Nord	Est	Sud
Consommation chauffage				
Apport solaire				

b] Quelle pièce (séjour, chambre, cuisine.....) a été choisie pour effectuer ce comparatif ?

c] Cette pièce est elle une pièce à vivre ou d'appoint ?

d] Quelle orientation permet d'éviter les pertes d'énergie ? Pourquoi ?

e] Que faut il surtout éviter au moment d'implanter sa maison sur un terrain ?

JE RETIENS :

Pour positionner judicieusement un pavillon sur un terrain il faut :

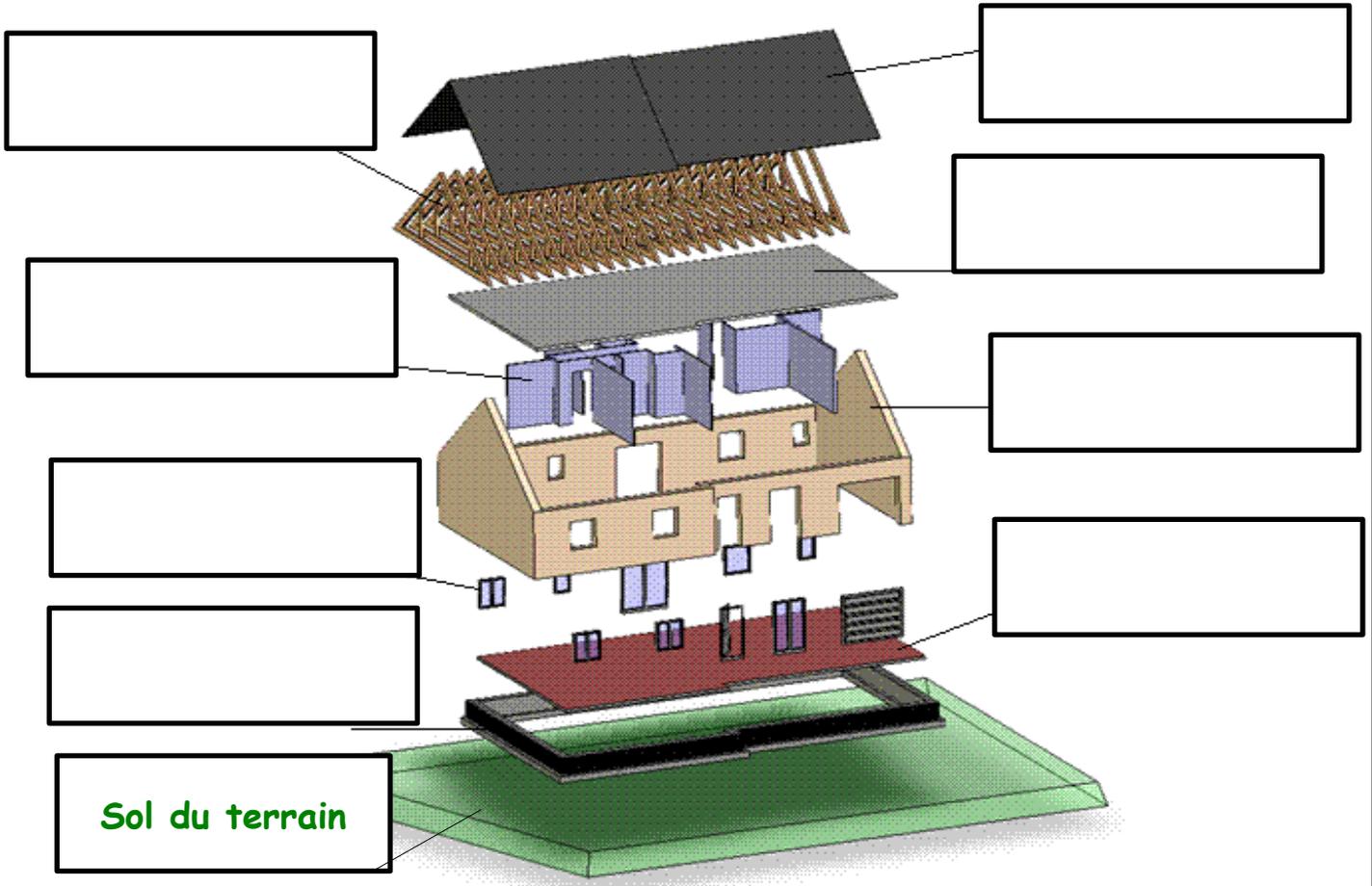
- _____
- _____
- _____

Une perte d'énergie est _____

II - La construction d'un pavillon.

Aide : RESSOURCE 2

1] Indiquer le nom des différents éléments constituant cette maison.



2] Indiquer l'ordre chronologique de réalisation, de pose ou de montage de ces éléments.

étape	Travaux réalisés
1	Réalisation du terrassement : <i>préparation du sol à l'accueil de la maison.</i>
2	Réalisation
3	
4	
5	
6	
7	
8	
9	

3] Indiquer le nom des éléments qui constituent la structure d'une maison (le gros œuvre) ?

4] Indiquer le nom des éléments qui constituent l'habillage de la maison (le second œuvre)?

5] Une maison est constituée d' un soubassement, de façades et d'une toiture.

a) Indiquer le nom des éléments qui composent le soubassement.

b) Indiquer le nom des éléments qui composent les façades.

c) Indiquer le nom des éléments qui composent la toiture.

d) Comment appelle t'-on les façades des 2 côtés ?

6] Lors de la construction d'une maison, on distingue la mise hors d'eau de la mise hors d'air.

a) Pour toi, à quel moment une construction de pavillon est elle mise hors d'eau ?

b) Pour toi, à quel moment une construction de pavillon est elle mise hors d'air ?

JE RETIENS :
